

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД

за дейността на „МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД, град София съгласно чл.41 и чл.45 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 2, и 5 от ЗППЦК и съгласно чл. 32, ал. 1, т. 2 Наредба № 2 от 17.09.2003 г. през 2018 г.

Съветът на директорите на „Мел Инвест Холдинг“ АД представя настоящият годишен консолидиран доклад за дейността на Дружеството през 2018 г. изготвен в съответствие с чл.41 и чл.45 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.2 и ал.5 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл.32, ал.1, т.2 от Наредба 2 от 17 септември 2003г. за проспектите при публичното предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

I. Обща информация:

„МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ“ АД е търговско акционерно дружество, вписано в регистъра за търговски дружества на Софийски градски съд по ф.д. 8972/ 2005 г., том 1287, парт. 96666, стр. 167.

Дружеството е учредено на Учредителното събрание на 24.10.1996 г. в гр. Сливен и е вписано в търговския регистър при Сливенския окръжен съд с решение № 2006 от 24.10.1996 г. по ф. д. № 1160/ 1996 г. като „Мел Инвест-Приватизационен фонд“ АД

На Общо събрание на акционерите, проведено на 16.12.1997 г. в гр. Сливен, е взето решение дружеството да преуреди дейността си като холдинг по Търговския закон, като в съответствие с това решение се промени наименованието, Устава и предмета на дейност.

Тези промени са вписани в Търговския регистър на Сливенски окръжен съд с Решение № 2141 от 23.12.1997 г. по ф. д. № 1160/ 1996 г., като наименованието на дружеството е „Мел Инвест Холдинг“ АД.

Със с.р. 1020/ 06.07.2005 г. на Сливенския окръжен съд е променено седалището на дружеството от град Сливен, ул. „Стефан Караджа“ 5 на град София, район „Красно село, ул. „20 април“ 19 и с опр. от 26.08.2005 г. на Софийски градски съд по ф.д. 8972/ 2005 г. е вписано новото седалище на дружеството.

Със с.р. 1/ 31.07.2006 г. на Софийски градски съд е променен адресът на управление от град София, ул. „20 април“ 19 на град София, район „Красно село, бул. „Ген. Тотлебен“ 85-87.

Дружеството е със седалище град София и адрес на управление град София, район „Красно село“, бул. „Генерал Тотлебен“ 85-87, тел. за контакти: 02/ 8052020, факс 02/ 8052030, ЕИК 119076059.

Дружеството е с предмет на дейност: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Участие в управлението на други дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации и други ценни книжи; Придобиване, оценка и продажба на търговски марки на стоки и услуги, промишлени дизайни, патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; Финансиране и кредитиране на дружества, в които дружеството участва; Разработване, придобиване и използване на права върху ноу-хау за управление на бизнес процеси; Разработване, придобиване и използване на бизнес модели и системи за цялостно управление на бизнеса; правни, маркетингови и счетоводни и консултантски услуги; Всички сделки, които холдинговото дружество може да сключва с дъщерните си дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон, както и други дейности, разрешени от закона.

„Мел Инвест Холдинг“ АД не е ограничено със срок или други ограничителни условия.

„Мел Инвест Холдинг“ АД е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на „Българска Фондова Борса“ АД с борсов код: **4МВ**.

Дружеството се управлява от Съвета на директорите и се представлява колективно от СД по реда на чл. 235, ал.1 от ТЗ в следния състав:

- 1) Вълко Стоянов Вълев
- 2) Илияна Николаева Георгиева- Диамандиева
- 3) Стефан Господинов Господинов
- 4) Румен Божидамов Инзов
- 5) Красимир Борисов Кръстев

Общия размер на записания капитал на дружеството е 3641000 /три милиона шестстотин четиридесет и един хиляди/ лева, разпределен в 3641000 /три милиона шестстотин четиридесет и една хиляди/ броя безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност на една акция 1 /един/ лев.

Акциите на дружеството са безналични, поименни, с право на един глас. Акцията дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 3641000 броя. Няма промяна в броя на акциите в обращение за цялата 2018 година. За последните 5 години не са правени увеличения на капитала и съответно апортни вноски в капитала на дружеството.

Правото на глас в Общото събрание на дружеството възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на увеличението на капитала в търговския регистър.

Акциите на дружеството се прехвърлят по установения в нормативната уредба ред за този вид акции.

На проведено Редовно общо събрание на акционерите на Мел Инвест Холдинг АД на 18.06.2018г., бяха взети следните решения:

По точка първа :

Приема годишния доклад за дейността на дружеството през 2017 год.

По точка втора :

2.1. Приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г. и доклада на одитора.

2.2. Задължава представляващите да извършат необходимите действия за представянето на проверения и приет годишен финансов отчет за обявяване в Търговския регистър.

По точка трета:

Печалбата от дейността на дружеството за 2017г, в размер на 160 хил.лева (след данъчно облагане), да се отнесе изцяло във Фонд „Резервен“ на дружеството.

По точка четвърта:

Приема отчета на директора за връзки с инвеститорите.

По точка пета:

Приема доклада за дейността на Одитния комитет на дружеството за 2017г.

По точка шеста:

Освобождава от отговорност членовете на ръководните органи на дружеството (СД) за дейността им през 2017г.

По точка седма:

Приема Доклада за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на СД за 2017г. и одобрява изплатените на членовете на СД възнаграждения за 2017г.

По точка осма:

Избира и назначава регистриран одитор Теодора Иванова Цветанова, Диплом №771 от рег. на ИДЕС, за одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2018г.

На проведено Извънредно общо събрание на акционерите на Мел Инвест Холдинг АД на 12.12.2018г., бяха взети следните решения:

По точка първа:

Освобождава г-жа Лиляна Маринова Маринова като член на Одитния комитет на дружеството и избира г-жа Мария Колева Жечева-Маркова за член на Одитния комитет на дружеството, която отговаря на изискванията на Закона, съгласно представените доказателства за спазване изискванията на чл.107 ал.3 ЗНФО и декларация по чл.107 ал.5 ЗНФО.

По точка втора:

Определя нетно месечно възнаграждение на новия член на Одитния комитет на дружеството-г-жа Мария Жечева-Маркова, в размер на 1000 лева.

Съставът на одитния комитет към 31.12.2018г., е именно:

- 1) Мария Колева Жечева-Маркова,
- 2) Стефан Господинов Господинов и
- 3) Илина Михалушева Томова.

**Основни акционери притежаващи участие в капитала на
„Мел Инвест Холдинг“ АД
към 31.12.2018 г.**

Акционер	Брой акции	%
ПИВО ИНВЕСТ БГ АД	800 000	21.97
БУЛМИКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	712 746	19.58
КООПЕРАЦИЯ КПФС МЛЕКАРЕВО	301 933	08.29

КООПЕРАЦИЯ ЗЪРНО	209 109	05.74
ДРУГИ ЮЛ	216 214	05.94
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1 400 998	38.48
	3 641 000	100.00

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Правото на глас се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

II. Преглед на дейността на Дружеството през 2018 г.

Дружеството оперира като компания-майка на група от дружества и основната му дейност се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества и финансиране и кредитиране на дружества от групата. Отчетната година най-общо може да бъде характеризирана като период, в който Холдингът бе активно ангажиран с управление дейността на дъщерните дружества. Прилагат се мерки за реструктуриране и развитие на дружествата в перспективни направления, чрез влагане на собствени и привлечени средства.

Дружеството изготвя консолидиран финансов отчет вследствие на направените инвестиции в дъщерни дружества, а именно:

“ Тера Сървисис” ООД – 77,40 %

В резултат на увеличение на капитала на „Хлебопроизводство“ АД през 2018г., дружеството излиза от консолидирания годишен финансов отчет на „Мел Инвест Холдинг“ АД, като участието което „Мел Инвест Холдинг“ АД има в „Хлебопроизводство“ АД от 55.21% става 4.77%. От тук отпада и от консолидацията и „Хлебопроизводство и Сладкарство“ ООД, като косвено участие чрез „Хлебопроизводство“ АД.

Дружеството „Мел Инвест Холдинг“ АД е компания - майка и изготвя консолидирани финансови отчети в срок от 60 дни от края на всяко тримесечие и шестмесечие, и в срок до 120 дни от завършване на финансовата година.

Обемът, структурата и динамиката на активите и пасивите за последните две години са посочени в по-долната таблица в хил.лв.

АКТИВ	2018	2017	ПАСИВ	2018	2017
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	8707	8927	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	7036	6133
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	63	59	Основен капитал	3641	3641
Инвестиционни имоти	0	0	Резерви	2513	2405
Нематериални активи	0	3	Натрупана печалба/ загуба	873	483
Инвестиции	4037	4261	Текуща печалба/ загуба	4	85

Търговски и други вземания	4511	4511	МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	5	(481)
Активи по отсрочени данъци	96	93	НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	2616	3441
ТЕКУЩИ АКТИВИ	1415	1173	ТЕКУЩИ ПАСИВИ	470	526
Вземания от свързани предприятия	789	527	Задължения към свързани предприятия	394	403
Търговски и други вземания	221	220	Търговски и други задължения	57	104
Парични средства и парични еквиваленти	426	426	Дължими текущи данъци	19	19
СУМА НА АКТИВА	10122	10100	СУМА НА ПАСИВА	10122	10100

Представените в горната таблица избрани финансови данни за Дружеството се основават на неговите одитирани финансови отчети към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г.

Дружества към 31.12.2018 г. с най-голям дял от общия размер на отпуснатите кредити от „Мел Инвест Холдинг“ АД:

№	Дружество	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
1	Агро Инвест България АД, асоциирано дружество	4 476	4 281
		4 476	4 281

Към 31.12.2018 г. от представените по - горе дружества са предоставени 99.22 % от всички заеми предоставени от дружеството.

Дружества към 31.12.2018 г. с най-голям дял от общия размер от които „Мел Инвест Холдинг“ АД е получило заеми:

№	Дружество	31.12.2018 г. хил. лв.	31.12.2017 г. хил. лв.
1	Булмикс Интернешънъл АД, Член на СД и акционер	2026	1 944
2	Енигма Инвест АД, Член на СД и акционер	696	672
3	Мел Холдинг АД, Член на СД и акционер	0	991
		2 722	3 607

Към 31.12.2018 г. от представените по-горе дружества са получени 90,43 % от всички заеми получени от дружеството.

Динамиката на активите в баланса преди всичко се изразява в дългосрочните инвестиции на холдинга в дружествата във вид на договори за заем.

Към 31.12.2018 г. Дружеството притежава в инвестиционния си портфейл: 3 асоциирани предприятия и 9 дружества с миноритарно участие, както следва:

Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
Инвестиции в асоциирани предприятия	32	
„Агро Инвест България“ ООД,	19	24.00
„Болярка ВТ“ АД,	12	24.00
„Агро Ланд Тамарино“ ООД,	1	24.00
Инвестиции в други предприятия	3116	
"Кайнака" АД	5	11.94
„Пиво Инвест“ АД	246	13.26
„Енигма Инвест“ АД	338	1.59
„Мел холдинг“ АД София	63	1.79
„Мелко Интенрешънъл“ АД	309	4.01
„Булмикс Интернешънъл“ АД	1 063	12.27
„Орфей клуб Уелнес“	3	0.03
„Демеа Инвест“ АД	73	1.63
"Агро Поа Инвест" АД	1016	18.46
ОБЩО	3 148	

По метода на СК отрицателната репутация, отразена като неразпределен печалба е в размер на 889 хил.лв. към 31.12.2018 и 977 хил.лв. към 31.12.2017 год.

Стойността на участията се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. През 2018 г. е извършена обезценка на инвестициите в размер на 130 хил.лв. Сумата е включена в отчета за всеобхватния доход на ред Обезценка. Начислената обезценка на инвестиции с натрупване към 31.12.2018г. е в размер на 953 хил.лв.

През 2018 г. дружеството реализира следните икономически резултати:

№	Показатели	мярка	Отчет 2018 год.	Отчет 2017 год.
1	Общо приходи	х.лв.	800	815
2	Общо разходи	х.лв.	791	710
3	Печалба/ Загуба за периода	х.лв.	9	105
4	Разходи за данъци	х.лв.	5	20
5	Резултат след облагане с данъци	х.лв.	4	85
6	в т.ч. за малцинствено участие	х.лв.	0	(32)
7	Нетна загуба за периода	х.лв.	4	85
8	Среден брой акции	броя	3641000	3641000
	Доход на една акция в лв.	лв.	0.001	0.023

Сравнителен анализ на консолидираните приходи и разходи на „Мел Инвест Холдинг“ АД за последните две години /2018- 2017/

Наименование	мярка х.лв.	Отчет 2018 г.	Отчет 2017 г.	Разлика
I. Приходи	х.лв.	800	815	(15)
От основна дейност	х.лв.	571	587	(16)
Финансова дейност	х.лв.	229	228	1
II. Разходи	х.лв.	791	710	81
За основна дейност	х.лв.	670	534	136
Финансови разходи	х.лв.	121	176	(55)
Разходи за данъци	х.лв.	(5)	(20)	(15)
Малцинствено участие	х.лв.	5	(481)	486
III. Финансов резултат	х.лв.	9	105	114
От основна дейност	х.лв.	(99)	53	(152)
От финансова дейност	х.лв.	108	52	56

Групата приключва 2018 година по консолидиран финансов отчет на печалба в размер на 4 хил. лв. Всеобхватния доход за периода е печалба в размер на 4 хил.лв.

Приходите от дейността на дружеството за 2018 г. са в размер на 800 хил. лв., както следва: от възнаграждения за членство 528 хил. лв.; приходи от услуги/комисионни 36 хил.лв; приходи от продажба на Търговски марки 6 хил.лв, приходи от продажба на МПС 1 хил.лв и финансови приходи от лихви по кредити 229 хил. лв.

Общият размер на разходите за 2018 г. е 791 хил. лв. Разходите за дейността по икономически елементи са в размер на 670 хил. лв. Финансовите разходи възлизат на 121 хил. лв., в т.ч. за лихви по депозити 118 хил. лв. и разходи за банкови такси 3 хил. лв..

Към 31.12.2018 г. Дружеството разполага със собствен капитал в размер на 7 036 хил.лв.

Основни финансови показатели на групата:

В таблиците по-долу са представени някои основни финансови коефициенти за дружеството изчислени с данни от счетоводните отчети изготвени по МСС. Поради краткия срок на съществуване и спецификата на дейността не е основателно да се правят изводи за перспективите на база посочените показатели отразяващи данни за минали периоди.

Изменение		2018	2017	Изменение		
				Абсолютн	Относит	Темп (%)
1	Краткотрайни активи (без РБГ)	10122	10100	22	100.22	0.22
2	Краткосрочни вземания	1050	747	303	140.56	40.56
3	Парични средства	365	426	-61	85.68	-14.32
4	Краткосрочни задължения	470	526	-56	89.35	-10.65
5	Обща ликвидност	21.54	19.20	2.33	112.16	12.16
6	Бърза ликвидност	21.54	19.20	2.33	112.16	12.16
7	Незабавна ликвидност	3.01	2.23	0.78	135.00	35.00
8	Абсолютна ликвидност	0.78	0.81	-0.03	95.89	-4.11
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ		2018	2017	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Собствен капитал	7036	6133	903	114.72	14.72
2	Дългосрочни задължения	2616	3441	-825	76.02	-23.98
3	Краткосрочни задължения	470	526	-56	89.35	-10.65
4	Платежоспособност - СК/(ДЗ	2.2800	1.5460	0.7340	147.48	47.48
5	Задлъжнялост - (ДЗ+КЗ)/СК	0.4386	0.6468	-0.2082	67.81	-32.19
6	СК/(СК+ДЗ)	0.7290	0.6406	0.0884	113.80	13.80
РЕНТАБИЛНОСТ		2018	2017	Изменение		
				Абсолютно (хил.лв.)	Относително (%)	Темп (%)
1	Финансов резултат	4	85	-81	4.71	-95.29
2	Собствен капитал	7036	6133	903	114.72	14.72
3	Реални активи	1415	1173	242	120.63	20.63
4	Сума на пасивите (ДЗ и КЗ)	3086	3967	-881	77.79	-22.21
5	Нетни приходи от продажби	571	587	-16	97.27	-2.73
6	Рентабилност на приходите	0.7005	14.4804	-13.7799	4.84	-95.16
7	Рентабилност на СК	0.0569	1.3859	-1.3291	4.10	-95.90
8	Рентабилност на инвестираните	0.2827	7.2464	-6.9637	3.90	-96.10
9	Рентабилност на пасивите	0.1296	2.1427	-2.0131	6.05	-93.95

Представените в горната таблица избрани финансови данни за Дружеството се основават на неговите одитирани финансови отчети към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г.

Финансовият резултат, печалба за 2018 г. на дружеството е водещ показател при анализирането на дейността и финансовото му състояние.

Финансовият резултат за 2018 г. преди облагане с данъци е печалба в размер на 9 хил. лв, разходи за текущ корпоративен данък 8 и разходи за отсрочен данък (3) хил.лв и нетна печалба 4 хил.лв.

„Мел Инвест Холдинг“ АД работи със собствени и със заемни средства. Дружеството има краткотрайни активи към 31.12.2018 г. в размер на 1 415 хил. лв, нетекущи задължения в размер на 2 616 хил. лв. и текущи задължения в размер на 470 хил.лв.

III. Важни събития, настъпили след датата на съставянето на годишния отчет.

За периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрението от Съвета на директорите за публикуването на финансовия отчет, 09 април 2019 г., не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития.

IV. Насоки за развитие през 2019 година.

Перспективите на „Мел Инвест Холдинг“ АД за текущата финансова година са в няколко основни направления:

- оптимизиране на портфейла от ценни книжа чрез продажба на малките пакети и водене на преговори с акционерите в някои дружества за придобиване на мажоритарен дял, участие в обявените процедури за покупка на държавния дял в дружества;

- оптимизиране на разходите - намаляване на разходите за дейността и финансовите разходи;

- продължаване на процеса на инвестиране в дружествата, в които холдинга има мажоритарно участие.

Инвестиционната политика на холдинга е насочена към освобождаване от миноритарните пакети акции и инвестиране в предприятия, в които емитентът притежава значими участия и които формират специфичния му инвестиционен портфейл. Чрез финансирането и управляването на дейността на дъщерните си дружества холдинга цели да постигне нарастващи финансови резултати в дългосрочен план, което респективно ще повиши приходите от инвестициите на настоящите и потенциални акционери на „Мел Инвест Холдинг“ АД, гр. София.

Отрасловата структура на инвестициите е следствие от инвестиционната политика на холдинга за предходните периоди. Планираме процентното съотношение на отраслите да се запази, с което ще се поддържа балансиран инвестиционен портфейл, тъй като някои от отраслите в икономиката на страната са с по-висока доходност, а други - с по-ниска. Целта ще бъде да се диверсифицира риска на портфейла на холдинга.

„Мел Инвест Холдинг“ АД възнамерява през 2019 г. да продължи финансирането на свързаните с него дружества и да продължи реструктурирането на своя инвестиционен портфейл придобивайки и продавайки дялове от търговски дружества.

Средствата ще бъдат насочени основно към придобиване на акции от дъщерни дружества за достигане до мажоритарни участия, с цел реално управление на холдинга, както и за кредитиране на дъщерни дружества, с което се цели модернизиранието, увеличаването ефективността на производството в предприятията и съответно достигането на стабилни финансови резултати.

V. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

VI. Придобиване на собствени акции

През годината дружеството не е придобивало собствени акции.

VII. Клонове на предприятието

Мел Инвест Холдинг АД няма свои клонове на територията на страната.

VIII. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвоносни парични потоци, кредитен и ликвиден риск. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

1. Ценови риск

Ценовият риск е рискът от неблагоприятно изменение на пазарните цени на ценните книжа, държани в инвестиционния портфейл на фирмата. Начините на управление на този риск, са залегнали в дългосрочните инвестиционни цели, които дружеството следва. В тази връзка компанията извършва ежегодна оценка на своите участия и определя стратегия за всяка една от инвестициите в портфейла си.

2. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

3. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, но и ползва дългосрочен привлечен кредитен ресурс. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от Съвета на директорите, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

IX. Декларация за корпоративно управление

„Мел Инвест Холдинг“ АД декларира спазване на „Национален кодекс за корпоративно управление“ в декларация за корпоративно управление по чл.100н,ал.8 от ЗППЦК, която е представена като отделен документ, представляваща неразделна част от годишния доклад за дейността на дружеството.

Х. Допълнителна информация:

Дружеството не произвежда стоки и не предоставя услуги, поради което не представяме информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали.

Сделките, сключени между дружеството и свързаните с него лица, са оповестени в Приложението към Годишния финансов отчет в точка 2.19.2. Данни за осъществени сделки на свързаните лица.

В дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи.

За периода няма заведени извънбалансово сделки на емитента.

Няма извършена нова емисия през отчетния период.

През 2018 г. не е публикувана прогноза за постигане на какъвто и да е финансов резултат, поради което не изготвяме анализ на съотношението между него и постигнатите резултати.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на емитента и на неговата икономическа група.

При изготвянето на годишния финансов отчет на дружеството сме се съобразили и сме спазили изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети. Съвета на директорите осъществява превантивен и системен контрол при изготвянето на този отчет.

Членовете на съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

Към 31.12.2018 г. в дружеството работят 10 физически лица, от които 5 по трудови договори и 5 по договор за управление.

За 2018 г. на членовете на Съвета на директорите са изплатени следните възнаграждения в брутен размер:

Вълко Вълев – 20 хил. лева, като член на Съвета на директорите;
Илияна Георгиева - 20 хил. лева, като член на Съвета на директорите;
Стефан Господинов- 20 хил. лева, като член на Съвета на директорите;
Румен Инзов- 20 хил. лева, като член на Съвета на директорите,
Красимир Кръстев- 20 хил. лева, като член на Съвета на директорите

Няма известни на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Директор за връзки с инвеститорите:

Веселин Милев Милев,

адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Генерал Тотлебен” 85-87

тел: 044/ 589002, 0885 702704, e-mail: finance@melinvest.bg

Промени в цената на акциите на дружеството.

Всички акции на дружеството се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД, с борсов код 4MB. По последни сделки на „Българска Фондова Борса – София“ АД на дружеството, цената на акция купува е 0,08лв. и цена продава 0,80лв.

„Мел Инвест Холдинг“ АД е с присвоен LEI код: 485100BKMXDIN2WR0580 от 15.11.2017, във връзка с влезлите в сила изменения и допълнения на ЗППЦК от м. август 2017 г. и въвеждането на задължение за емитентите на ценни книжа да разполагат с идентификационен код на правния субект /т.нар. LEI код - Legal Entity Identifier/

Данни за емисията	
Борсов код	4MB
ISIN код на емисията	BG1100010971
Вид ценни книжа	акции
Брой ценни книжа	3 641 000
Номинална стойност	1
Валута	BGN
Дата на въвеждане на търговия	29.06.1998

Анализ на информацията по Приложение 11

„Мел Инвест Холдинг“ АД е с основен капитал в размер на 3641000 лева, разпределен в 3641000 броя поименни безналични акции с право на глас и с номинална стойност 1 лев. Емитирани и изцяло изплатени към дружеството акции са 3641000 броя. Няма промяна в броя на акциите в обръщение за цялата 2018 година. За последните 5 години не са правени увеличения на капитала и съответно апортни вноски в капитала на дружеството.

За последните три години не са правени промени в емитирания капитал, всички акции са от един клас и няма различия в правата на гласуване.

Капиталът на „Мел Инвест Холдинг“ АД е само в един клас акции: обикновени, поименни, безналични акции. Всяка обикновена, поименна, безналична акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент при разпределяне на печалбата и право на ликвидационен дял в случай на прекратяване на дружеството.

Съгласно устава на дружеството акциите се прехвърлят свободно, без ограничения, по реда на действащото законодателство относно прехвърлянето на безналични акции.

Няма акции на дружеството, заложи в негова полза от акционери.


В устава не са предвидени преференции за лица при увеличение на капитала, нито са емитирани или договаряни опции или друг вид права за закупуване на акции от определени лица.

Право на дивидент имат всички акционери притежавали акции от капитала на Мел Инвест Холдинг” АД, 14 дневен срок след вземане на решение за разпределяне на печалбата под формата на дивидент. За последните 5 финансови години не са разпределяни дивиденти. Решенията за това са взети на редовните годишните общи събрания на акционерите.

Няма наличие на друга съществена информация за дружеството.

Дата: 09.04.2019 г.

Представяващи:


.....
/В. Вълев/ /И. Георгиева-Диамандиева, / /С. Господинов/ /Р. Инзов/ /К. Кръстев/