

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

**НА "МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, .ГР.СОФИЯ КЪМ 31 Декември 2014 Г**

**(представляват неразделна част от финансовият отчет)**

**1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:** " МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ " е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 119076059. Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул."Ген.Тотлебен" № 85-87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е:

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използването на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране и кредитиране на дружества, в които дружеството участва, всички сделки, които холдинговото дружество може да сключва с дъщерните си дружества, съгласно разпоредбите на търговския закон. Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

С вписано Решение в ТР с Вх.№ 20140804111105 СД става 5 - членен и се представлява колективно от Съвета на директорите по реда на чл. 235, ал.1 от ТЗ в следния състав:

- 1) Вълко Стоянов Вълев
- 2) Илияна Николаева Георгиева
- 3) Стефан Господинов Господинов
- 4) Румен Божидаров Инзов
- 5) Красимир Борисов Кръстев

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството.

Дружеството „Мел Инвест Холдинг“ АД е компания - майка и изготвя консолидирани финансови отчети в срок от 60 дни от края на всяко тримесечие и в срок до 120 дни от завършване на финансовата година.

**2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

**2.1. Изразяване на съответствие**

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

## **2.2. База за изготвяне**

Финансовият отчет на „Мел Инвест Холдинг“ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2011 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2011 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

- *Подобрения в МСФО (м.май10.) - подобрения в МСС 1, 27, 28, 34, МСФО 1, 3 и 7, и КРМСФО 13 (сила за годишни периоди от 01.01.2011 г.(или 01.07.2010 г.) – приети от ЕК);*
- *МСС 24 (променен) Оповестявания за свързани лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – приет от ЕК).*

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операцияте и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции

- *МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.02.2010 г. – прието от ЕК за от 01.02.2010 г.) – относно класификация на емитирани права;*
- *КРМСФО 14 (променено) Предплащания по минимални изисквания за фондиране по МСС19 (в сила за годишни периоди от 01.01.2011 г. – прието от ЕК за от 01.01.2011 г.);*
- *КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила за годишни периоди от 01.07.2010 г. – прието от ЕК от 01.07.2010 г.).*

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2011 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. Едни от тях са приети за действащи за 2011 г., но за годишни периоди,

започващи след 1 януари 2011 г., а други – за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2012 г. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

**А. Приети за периоди, започващи след 1 януари 2011 година**

- МСФО7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно трансфер на финансови активи (в сила за годишни периоди от 01.07.2011 г. – приет от ЕК от 01.07.2011 г.).

**Б. Приети за периоди, започващи поне на 1 януари 2012 година**

- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – не е приет от ЕК);
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2012 г. – не е приет от ЕК);
- МСС 19 (променен) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);
- МСС 27 (изменен 2011 г.) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК);
- МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия –(в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК);
- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – не е приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 9 (издаден м.11.2009 г. и м.10.2010 г.) Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г., и ревизирано приложение за годишни периоди от 01.01.2015 г.– не е приет от ЕК).;
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е приет от ЕК);
- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на инертна маса във фаза производство на открита мина –(в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – не е прието от ЕК).

Финансовите отчети са изготвени на база на историческата цена, модифицирани в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условията на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени.

### **2.3. Сравнителни данни**

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

### **2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез

коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

## **2.5. Имоти, машини и съоръжения**

### **2.5.1. Собствени активи**

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат:

по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.

по себестойност - когато са създадени в предприятието.

по справедлива стойност - когато са получени безвъзмезно

по справедлива стойност - когато са установени излишци

по оценка приета от съда - когато са апортна вноски.

по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

### **2.5.2. Последващи разходи**

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

### **2.5.3. Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като

държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Сгради	25г.
Машины, съоръжения, оборудване	25г.,10г.
Транспортни средства	10г.,4г.
Компютърно оборудване	2г.
Стопански инвентар	6,7г.
Други ДМА	6,7г.

#### **2.5.4. Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Сгради
Машины, съоръжения, оборудване
Транспортни средства
Компютърно оборудване
Стопански инвентар
Други ДМА

#### **2.5.5. Остатъчна стойност**

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

### **2.6. Нематериални активи**

#### **2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи**

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

#### **2.6.2. Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

### **2.7. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	6.7г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	15%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

### **2.8. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

### **2.9. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

### **2.10. Пари и парични еквиваленти**

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

### **2.11. Обезценка**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

#### **2.11.1. Обезценка на вземания**

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и обезценени, съобразно класификацията им относно тяхната събираемост. Ръководството определя следните проценти за обезценка на вземанията на база възрастов анализ:

А/ срок на възникване над 180 дни – 50%

Б/ срок на възникване над 360 дни – 100%

#### **2.11.2. Обезценка на инвестициите**

Стойността на участията се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. При наличие на такива признаци, инвестициите на дружеството се обезценяват на база собствен капитал към края на отчетен период.

Разходите за обезценка на вземания и инвестиции са посочени в отчета за всеобхватен доход на ред Преоценка/ Обезценка.

### **2.12. Акционерен капитал**

#### **2.12.1. Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

#### **2.12.2. Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

### **2.13. Търговски и други задължения**

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.



#### **2.14. Приходи**

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

#### **2.15. Разходи**

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

#### **2.16. Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

#### **2.17. Счетоводна грешка**

Ръководството на дружеството е възприело да прилага препоръчителния подход за корекция на грешки от предходни отчетни периоди, като при установяване на грешка, независимо от размера ѝ, се увеличава/намалява неразпределената печалба или като непокрита загуба от минали години и се преизчислява сравнителната информация за предходната година.

#### **2.18. Сделки със свързани лица**

**2.18.1.** Данни за отношенията на свързаност с други лица, са представени по- долу:

№	Дружество	Вид свързаност
1	Автолинк ИнвестАД	Под общ контрол
2	Автотранспорт 93 АД	Под общ контрол
3	Агро Инвест България ООД	Под общ контрол
4	Агро Поа Инвест АД Сливен	Под общ контрол
5	Болярка ВТАД	Под общ контрол

**"МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, гр. СОФИЯ**

6	Булмикс Интернешънъл АД	Под общ контрол
7	В.Лефтеров база РусеООД	Под общ контрол
8	Васил ЛевскиАД	Под общ контрол
9	Виста груп Интернешънъл АД	Под общ контрол
10	Витапрот КостинбродАД	Под общ контрол
11	Витапрот Славяново АД	Под общ контрол
12	Грейн Стор Инвест АД	Под общ контрол
13	Демеа Инвест АД	Под общ контрол
14	Домина Корп. ООД	Под общ контрол
15	Е.Маркова база СвищовООД	Под общ контрол
16	Екарисаж АД Тенево	Под общ контрол
17	ЕледжикАД Веринско	Под общ контрол
18	Енигма Инвест АД	Под общ контрол
19	Зърнобаза ИсперихАД	Под общ контрол
20	Кайнака АД	Под общ контрол
21	Клас АД	Под общ контрол
22	Кооперация Зърно	Под общ контрол
23	Кооперация КПФС Млекарево	Под общ контрол
24	Машпром Инвест АД	Под общ контрол
25	Маштрейд Инвест АД	Под общ контрол
26	Мел фураж ДражевоООД	Под общ контрол
27	Мел холдингАД София	Под общ контрол
28	Мел щит ООД	Под общ контрол
29	Мелко Интернешънъл АД	Под общ контрол
30	Мелница ДупницаАД в ликвидация	Под общ контрол
31	Мелница Сливен 2003 ООД	Под общ контрол
32	Мелор Инвест БГ АД	Под общ контрол
33	Месокомбинат Бургас АД	Под общ контрол
34	ОбновлениеАД	Под общ контрол
35	Орфей клуб Уелнес	Под общ контрол
36	Пиво ИнвестАД	Под общ контрол
37	Птицевъдство Ломци АД	Под общ контрол
38	Първи май АД Силистра	Под общ контрол
39	С.Децолова база ПлевенООД	Под общ контрол
40	Свиневъдство Преславец АД	Под общ контрол
41	Свиневъдство Стамболово АД	Под общ контрол
42	СунгурлареАД	Под общ контрол
43	Тера СървисисООД	Под общ контрол
44	Хлебопроизводство Пловдив АД	Под общ контрол
45	ХлебопроизводствоАД	Под общ контрол
46	Център за информационно осигуряване АД	Под общ контрол
47	ЧервенАД Борово	Под общ контрол

Членовете на съвета на директорите на Мел Инвест Холдинг АД - Вълко Вълев, Илияна Георгиева, С. Господинов участват като управителен и контролен орган в горепосочените дружества.

**2.18.2.** Данни за осъществени сделки на свързаните лица, са представени по-долу:

Вземанията от свързани предприятия към 31.12.2014 г. са от следните дружества:

Показатели	31.12.2014 г.	31.12.2013г.
	хил. лв.	хил. лв.
Агро Инвест България АД	5543	5338
Други	1093	1058
<b>ОБЩО</b>	<b>6636</b>	<b>6396</b>

През периода 01.01.2014 - 31.12.2014 г., дружеството „Мел Инвест Холдинг“ АД не е предоставяло заеми. Вземанията не са обезпечени.

През периода са начислени лихви за вземания по предоставените по-горе заеми в размер на 240 хил.лв.

### **2.18. Управление на финансовия риск**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвоносни парични потоци, валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### **2.18.1. Валутен риск**

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото неговите операции и сделки са деноминирани в български лева.

#### **2.18.2. Кредитен риск**

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. За ограничаване

на риска относно паричните средства, политика на дружеството е да оперира само със стабилни финансови институции в България. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

### **2.18.3. Ликвиден риск**

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството генерира и разполага с достатъчно собствени оборотни средства, но и ползва дългосрочен привлечен кредитен ресурс. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

### **2.18.4. Справедлива стойност**

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани “цени купува” към датата на баланса. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса. Други техники, като тези на дисконтираните парични потоци и аналогови транзакции, се използват за определянето на останалите инструменти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и банковите депозити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи или чрез тяхното цялостно обратно изплащане, или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях все още няма налични достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

**3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

**1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

**Дълготрайни материални активи**

Показатели	Транспортни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
<b>Отчетна стойност на 01.01.2014 г.</b>	<b>437</b>	<b>79</b>	<b>516</b>
Постъпили през периода	12	0	0
Излезли през периода	0	0	0
<b>Отчетна стойност на 31.12.2014 г.</b>	<b>449</b>	<b>79</b>	<b>528</b>
<b>Натрупана амортизация към 01.01.2014 г.</b>	<b>423</b>	<b>78</b>	<b>501</b>
Начислена през периода	10	1	11
Отписана през периода	0	0	0
<b>Натрупана амортизация към 31.12.2014 г.</b>	<b>433</b>	<b>79</b>	<b>512</b>
<b>Преоценка до справедлива стойност</b>	<b>433</b>	<b>79</b>	<b>512</b>
<b>Балансова стойност на 31.12.2014 г.</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
<b>Сума на напълно амортизуеми активи</b>	<b>325</b>	<b>79</b>	<b>404</b>

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2014 г. е 16 хил. лева, към 31.12.2013 г. е 15 хил. лева. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация. Отчетната стойност на напълно амортизуемите активи в употреба е 404 хил.лв.

**2. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

Показатели	Права върху собственост (хил. лв.)	Общо НИИ (хил. лв.)
<b>Отчетна стойност на 01.01.2014 г.</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
Постъпили през периода	8	8
Излезли през периода	5	5
<b>Отчетна стойност на 30.09.2014г.</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
<b>Натрупана амортизация към 01.01.2014 г.</b>	<b>49</b>	<b>49</b>
Начислена през периода	15	15
Отписана през периода	0	0
<b>Натрупана амортизация към 31.12.2014г.</b>	<b>64</b>	<b>64</b>
Преоценка до справедлива стойност	64	64
<b>Балансова стойност на 31.12.2014 г.</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

Балансовата стойност на нетекущите нематериални активи на дружеството към 31.12.2014 г. е 41 хил. лева, към 31.12.2013 г. е 56 хил. лева. Амортизациите на нетекущите нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

**3. ИНВЕСТИЦИИ**

Участия на „Мел Инвест Холдинг“ АД, град София в капиталите на други предприятия към 31.12.2014 година.

Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
„С.Децолова база Плевен“ ООД,	3	65,00
„Е.Маркова база Свищов“ ООД,	3	65,00
„В.Лефтеров база Русе“ ООД,	3	65,00
„Тера Сървисис“ ООД	349	77,40
	<b>358</b>	
"Обновление"АД	338	25.00
"Автолинк Инвест"АД	13	25.00
"Агро Поа Инвест"АД Сливен	1482	25.62
"Автотранспорт 93" АД	5	25.00
„Агро Инвест България“ ООД	20	24.00
„Витапрот-Костинброд“ АД	10	28.03
„Болярка ВТ“ АД	12	23,99
„Клас София“ АД	69	33,39
	<b>1 949</b>	
"Кайнака"АД	5	11.94

**“МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД, гр. СОФИЯ**

„Витапрот Славяново” АД	82	7.21
„Васил Левски” АД	7	11.78
„Пиво Инвест” АД	246	13.26
„Мел фураж Дражево” ООД	39	20.00
„Мел холдинг” АД София	107	11.06
„Булмикс Интернешънъл” АД	751	6.18
Орфей клуб Уелнес	19	3.26
„Демеа Инвест” АД	491	0.09
	<b>1 747</b>	
<b>ОБЩО</b>	<b>4 054</b>	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдещ.

Стойността на участията се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. През периода е извършена обезценка на инвестициите 233хил.лв.

**4. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Агро Инвест България АД	4019	4019
Други	679	679
<b>ОБЩО</b>	<b>4698</b>	<b>4698</b>

**5. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Отсрочени данъци	27	1
<b>ОБЩО</b>	<b>27</b>	<b>1</b>

**ТЕКУЩИ АКТИВИ**

**6. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013 г. хил. лв.
Агро Инвест България АД	1524	1318
Други	414	380
<b>ОБЩО</b>	<b>1938</b>	<b>1698</b>

### 7. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013 г. хил. лв.
Вземания от клиенти	170	59
<b>ОБЩО</b>	<b>170</b>	<b>59</b>

Към 31 декември 2014 вземанията от клиенти представляват: вземания по възнаграждение за членство 170 хил.лв (31 декември 2013: 40 хил. лв. ) и вземания по продадени ценни книжа 0 хил.лв., (31 декември 2013: 19 хил. лв. ). През периода са обезценени вземания от клиенти по покупко - продажба на ценни книжа в размер на 20 хил.лв.

### 8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013 г. хил. лв.
Парични средства в лева по разпл.сметка	487	453
Парични средства в лева в брой	3	1
<b>ОБЩО</b>	<b>490</b>	<b>454</b>

Паричните средства към 31.12.2014 г. са в размер на 490 хил.лв., от които по разплащателни сметки на дружеството са 487 хил.лв. (31 декември 2013: 453 хил. лв.) и в брой 3 хил.лв. (31 декември 2013: 1 хил. лв.).

### КАПИТАЛ И ПАСИВИ

#### 9. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 3 641 000 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

Основни акционери притежаващи участие в капитала на „Мел Инвест Холдинг“ АД към 31.12.2014 г.

Акционер	Брой акции	%
ПИВО ИНВЕСТ БГ АД	800 000	21.97
БУЛМИКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	612 746	16.83
ДРУГИ ЮЛ	827 021	22.71
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	1 401 233	38.49
	<b>3 641 000</b>	<b>100.00</b>



**10. РЕЗЕРВИ**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013 г. хил. лв.
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	295	295
Общи резерви	1785	1526
<b>ОБЩО</b>	<b>2080</b>	<b>1821</b>

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 2 080 хил.лв. съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по-малък от 10% от акционерния капитал.

**НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ**

**11. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013 г. хил. лв.
Витапрот Костинброд АД	2279	2279
Витапрот Славяново АД	583	583
Булмикс Интернешънъл АД	1075	1075
Месокомбинат Бургас АД	230	230
Свиневъдство Стамболово АД	423	423
Виста Груп Интернешънъл АД	106	106
<b>ОБЩО</b>	<b>4696</b>	<b>4696</b>

**ТЕКУЩИ ПАСИВИ**

**12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013 г. хил. лв.
Витапрот Костинброд АД	185	104
Витапрот Славяново АД	79	53
Булмикс Интернешънъл АД	136	97
Месокомбинат Бургас АД	54	43
Свиневъдство Стамболово АД	57	38
Виста Груп Интернешънъл АД	14	9
<b>ОБЩО</b>	<b>525</b>	<b>344</b>

**13. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013 г. хил. лв.
Задължения към доставчици	8	12
Задължения към персонал	13	10
Осигурителни задължения	3	4
Други задължения	58	29
<b>ОБЩО</b>	<b>82</b>	<b>55</b>

**14. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Данъци доход физически лица	2	1
Данък добавена стойност	7	2
Корпоративен данък	31	30
Авансова вноска корп.данък	-25	0
Корпоративен данък за внасяне	6	30
<b>ОБЩО</b>	<b>15</b>	<b>35</b>

Разходите по отсрочени данъци от временни разлики 25 хил.лв, представляват начислени намаляеми временни разлики върху обезенката на инвестициите, обезценката на вземания и начислените заплати и осгуровки на членовете на СД към 31.12.2014, изплатени през 2015г.

**15. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Други	582	656
<b>ОБЩО</b>	<b>582</b>	<b>656</b>

**16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ**

**Финансови приходи**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Приходи от лихви	240	240
<b>ОБЩО</b>	<b>240</b>	<b>240</b>

**Финансови разходи**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Разходи за лихви	211	212
Разходи за банкови такси	1	2
<b>ОБЩО</b>	<b>212</b>	<b>214</b>

**Приходи от дивидент**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Приходи от дивидент	362	0
<b>ОБЩО</b>	<b>362</b>	<b>0</b>

**"МЕЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ" АД, гр. СОФИЯ**

**Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Счетоводна печалба	400	289
Данък по действащата ставка 10 %	31	30
Данък временни разлики	-26	0
Ефект от промяна в данъчната ставка	0	0
<b>Разход за данък</b>	<b>5</b>	<b>30</b>

**Доход на една акция**

Показатели	31.12.2014 г. хил. лв.	31.12.2013г. хил. лв.
Финансов резултат в хил. лв.	395	259
Среден брой акции	3641000	3641000
<b>Доход на една акция в лв.</b>	<b>0.1085</b>	<b>0.07113</b>

**17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

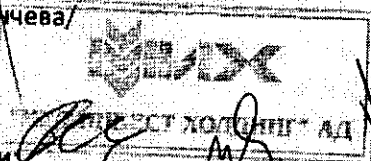
Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата на съставяне: 24.03.2015г.

Дата на одобряване от СД на „Мел Инвест Холдинг“ АД: 25.03.2015г.

Изготвил: .....

/Н. Денчева/



Представяващи: .....

/В. Вълев/ /И. Георгиева/ /С. Господинов/ /Р. Инзов/ /К. Кръстев/